

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Nr.VIII/19915 din 02.09.2022**

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se supune la transparență decizională Proiectul de hotărâre nr.VIII/19214 din 24.08.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, care urmează a fi supus spre dezbatere și adoptare de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud. Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local - Proiecte hotărâri transparență decizională.

Persoanele fizice și juridice din județ pot trimite, în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre, până la data 12.09.2022, ora 16:00, la Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, la adresa Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița sau pe adresa de e-mail [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro).

Persoanele interesate care trimit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Informații suplimentare se pot obține la numerele de telefon: 0263/213657, interior 204 sau 0760613665, persoana de contact: doamna Ceuca Gabriela-Adriana – Șef birou, Biroul coordonare, instituții subordonate, administrare patrimoniu, Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,**  
**EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Borgovan Paul Ioan, Șef serviciu/2 ex.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/19214 din 24.08.2022**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al**  
**judetului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în**  
**municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26,**  
**în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/19213 din 24.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/19217 din 24.08.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.8020 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 din 10.08.2022;
- adresa nr.8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18302 din 10.08.2022;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.79546 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.55891 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Procesul-verbal nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, având datele de identificare prevăzute la pct.1 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Ghinzii nr.26, înscris în Cartea funciară nr.79546 Bistrița, având datele de identificare prevăzute la pct.2 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Trecerea în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) și (2) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

**Art.2** (1) Spitalul Județean de Urgență Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții prevăzute la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2022**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Viza CFP	Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Mileșan Gabriela, consilier juridic superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Anexa**

**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .2022**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilelor-construcții care trec din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud,  
în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

<b>Nr. crt.</b>	<b>Număr de inventar</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar - lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	112021	1.6.8	Imobil-construcție situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 înscris în Cartea funciară nr.55891 Bistrița Clădire – stație oxigen, Suprafața construită la sol: 8 mp, edificată în anul 1970, cu fundație de beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift. Nr.cadastral 55891-C7.	3800.00
2	112032	1.6.8	Imobil-construcție situat în municipiul Bistrița, str.Ghinzii nr.26, înscris în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița Stație oxigen în regim de înălțime P, Nr.niveluri: 1, Suprafața construită la sol:4 mp, Suprafață construită desfășurată:4 mp, Anul construirii 1945. Nr. cadastral: 79546-C9.	2246.58

000000

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/19213 din 24.08.2022**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public**  
**în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor**  
**imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița,**  
**str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea**  
**scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent se află într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, în scopul asigurării condițiilor optime de respectare a normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Prin adresele nr.8020 și nr.8022 din 10.08.2022, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 și nr.I/18302 din 10.08.2022, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare demolării unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr.79546 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean. Demolarea este motivată de starea avansată de degradare a construcțiilor – stații de oxigen, care nu mai satisfac condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, sens în care se impune și efectuarea demersurilor aferente autorizării unor noi stații de oxigen pentru amplasarea instalațiilor de producere a fluidelor medicale.

Conform prevederilor legale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale,

după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Prin Nota de fundamentare nr. IC/19205 din 24.08.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,**  
**ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Nr.IC/19205 din 24.08.2022**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
Grigore-Florin Moldovan

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat**  
**al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în**  
**municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26,**  
**în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Prin adresele nr.8020 și nr. 8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 și nr.I/18302 din 10.08.2022 conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare demolării unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean. Demolarea este motivată de starea avansată de degradare a construcțiilor, care nu mai satisfac condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor medicale furnizate, sens în care se impune și efectuarea demersurilor aferente autorizării unor noi stații de oxigen pentru amplasarea instalațiilor de producere a fluidelor medicale.

Conform Extraselor de carte funciară nr.55891 Bistrița, respectiv Cartea funciară nr. 79546, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, construcțiile propuse pentru demolare se identifică după cum urmează:

- Clădire – stație oxigen, Suprafața construită la sol: 8 mp, edificată în anul 1970, cu fundație de beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift. Nr.cadastral 55891-C7;
- Clădire - stație oxigen, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol:4 mp, Suprafață construită desfășurată:4 mp, Anul construirii 1945, Nr. cadastral: 79546-C9.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcția identificată prin nr.cadastral 55891-C7 are durata normală de utilizare consumată.



De asemenea, construcția identificată prin nr.cadastral 79546-C9 a fost edificată în anul 1945 și, conform adresei Spitalului Județean de Urgență Bistrița susmenționată, aceasta este degradată și nu mai satisface condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite.

Potrivit art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe*, iar conform art.2 *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate*, iar potrivit art.4 *sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art.1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.*

*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel*, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât imobilele – construcții se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, propunem efectuarea demersurilor necesare pentru casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spital Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele

justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre va fi supus transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**ȘEF BIROU,**

Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.I/19217 din 24.08.2022**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/ din .08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/ din .08.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.8020 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 din 10.08.2022;
- adresa nr.8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18302 din 10.08.2022;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.79546 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.55891 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Procesul-verbal nr. \_\_ din \_\_\_\_ al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

În temeiul prevederilor art. 108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent se află într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, în scopul asigurării condițiilor optime de respectare a normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Prin adresele nr.8020 și nr. 8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 și nr.I/18302 din 10.08.2022 conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare demolării unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean. Demolarea este motivată de starea avansată de degradare a construcțiilor, care nu mai satisfac condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor medicale furnizate, sens în care se impune și efectuarea demersurilor aferente autorizării unor noi stații de oxigen pentru amplasarea instalațiilor de producere a fluidelor medicale.

Conform Extraselor de carte funciară nr.55891 Bistrița, respectiv Cartea funciară nr. 79546, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-

Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, construcțiile propuse pentru demolare se identifică după cum urmează:

- Clădire – stație oxigen, Suprafața construită la sol: 8 mp, edificată în anul 1970, cu fundație de beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift. Nr.cadastral 55891-C7;
- Clădire - stație oxigen, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol:4 mp, Suprafață construită desfășurată:4 mp, Anul construirii 1945, Nr. cadastral: 79546-C9.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcția identificată prin nr.cadastral 55891-C7 are durata normală de utilizare consumată.

De asemenea, construcția identificată prin nr.cadastral 79546-C9 a fost edificată în anul 1945 și, conform adresei Spitalului Județean de Urgență Bistrița susmenționată, aceasta este degradată și nu mai satisface condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilitate.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Întrucât imobilele – construcții se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, prin prezentul proiect de hotărâre se propune efectuarea demersurilor necesare pentru casarea acestuia prin demolare și valorificarea

materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spitalul Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor cuprinse în proiectul de hotărâre.

Anterior supunerii spre adoptare de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, proiectul de hotărâre va fi supus procedurii de transparență decizională, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, să fie supus procedurii de transparență decizională.

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,  
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex\_\_\_\_\_



# SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: [contact@sjub.ro](mailto:contact@sjub.ro)NR: 18302  
DATA: 10/08/2022  
COD: 14EDE

2022 10.08.2022

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud****Serviciul Coordonare Instituții Subordonate  
Administrare Patrimoniu  
Compartiment Administrare Patrimoniu**

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1 18302</u>
Ziua	<u>10</u> Luna <u>08</u> Anul <u>2022</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>5</u>
Mod. primire	<u>Direct</u> Nume <u>BT</u>

Obiect: **Solicitare realizare demersuri legale de dezmembrare imobil  
situat pe str. Alba Iulia Nr. 7**

În atenția doamnei Gabriela Adriana Ceuca , șef serviciu:

Prin prezenta solicităm trecerea corpului de clădire de pe **str. Alba Iulia nr. 7** , identificat prin număr cadastral **55891-C7** , în proprietate privată pentru a fi propus la casare în vederea demolării.

Demolarea este motivată deoarece clădirea este degradată și nu satisface condițiile de funcționare ale noilor stații de oxigen, astfel unitatea noastră a obținut autorizație de construire pentru o clădire în care sunt amplasate instalațiile de producere a fluidelor medicale.

Atașat la prezenta va trimitem o copie a Extrasului de Carte Funciară.

Cu deosebită *stima***Manager,**  
**Ec. Gabriel Lazan**



Nr. cerere	6907
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100112518241



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55891 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1082  
Nr. topografic:2517

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55891	6.506	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55891-C1	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:855 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații medicale - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.2	55891-C2	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:227 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații medicale - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.3	55891-C3	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:304 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.4	55891-C4	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:96 mp; Clădire în regim de înălțime P - spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.5	55891-C5	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:346 mp; Clădire în regim de înălțime P - spații medicale și spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.6	55891-C6	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:32 mp; Clădire în regim de înălțime P - casă poartă - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.7	55891-C7	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:8 mp; Clădire - stație oxigen - edificată în anul 1970, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.8	55891-C8	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:200 mp; Clădire în regim de înălțime P+2E - spații medicale - edificată în anul 2012, cu fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>355 / 10/01/2007</b>		
Hotarare nr. 905 din 2002 emis de Guvernul Romaniei (Protocol nr 908 06.02.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082)	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIUL PUBLIC	A1.1 / B.3



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29985 / 06/08/2014</b>		
Act Administrativ nr. 6632/16.10.2014/243, din 27/10/2014 emis de Primaria municipiului Bistrița (act administrativ nr. 945/24.10.2011 emis de Primaria mun. Bistrița; act administrativ nr.647/31.08.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr.17/10.02.2005 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; act administrativ nr.460/06.02.2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; act administrativ nr.95081/24.11.2014 Primaria mun. Bistrița - Directia Economica -Venituri; act notarial nr.2204/20.08.2014 BNP DRAGUT MAXIMILIAN; act administrativ nr.544/84659/22.10.2013/24.10.2013 Primaria mun. Bistrița; Ordin nr. 1273/16.07.2007 emis de Ministru Sanatatii publice; act administrativ nr.IIB/12410/02.09.2014 emis de Consiliul Judetean);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu public	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu public	A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu public	A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu public	A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu public	A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu public	A1.7
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu public	A1.8
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1.1
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1.2
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1.3
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1.4
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1.5
B19	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1.6
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1.7
B21	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu titlu de edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593	A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

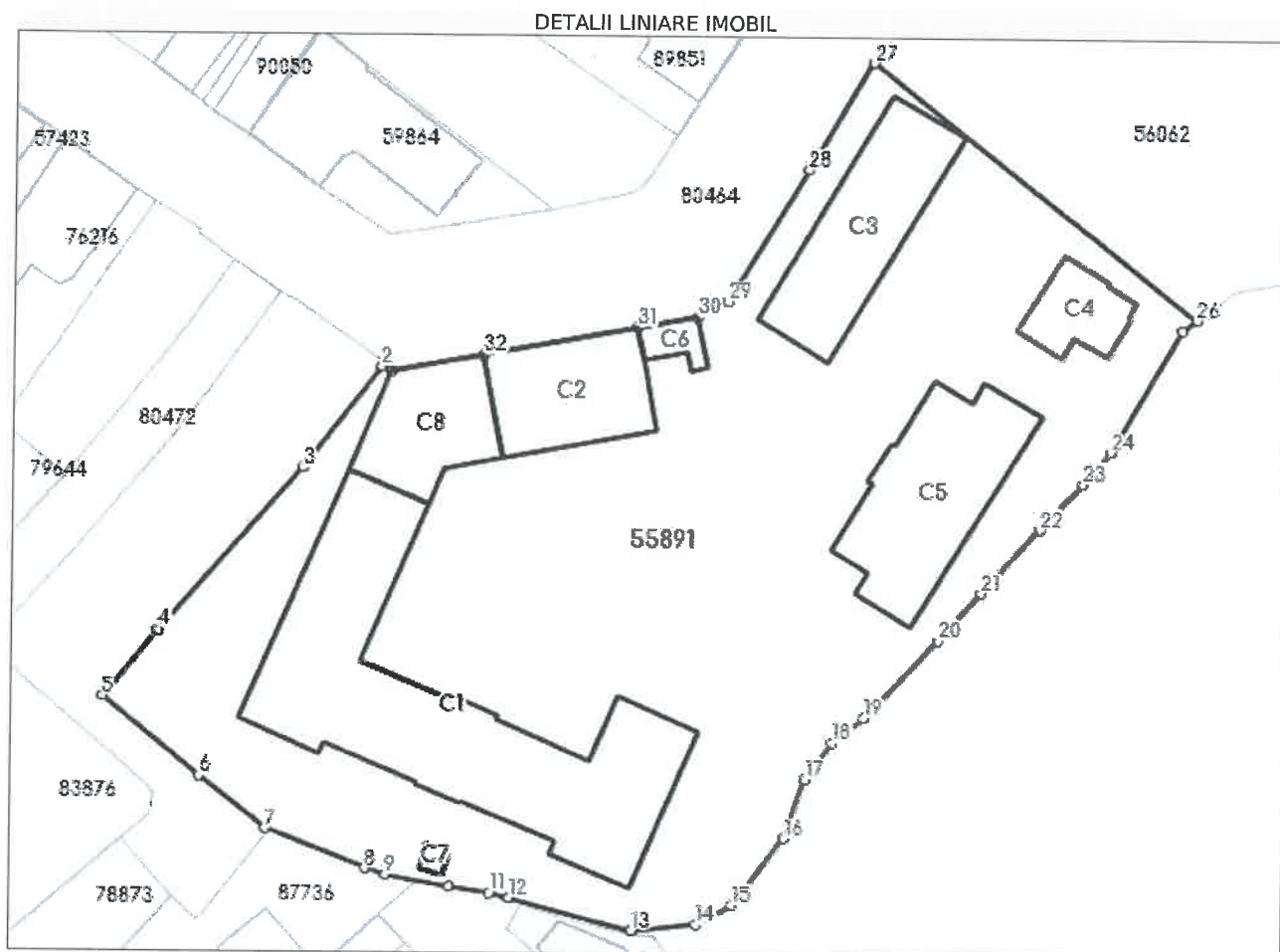
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55891	6.506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.506	-	-	2517	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55891-C1	construcții administrative și social culturale	855	Cu acte	S. construită la sol:855 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații medicale - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.2	55891-C2	construcții administrative și social culturale	227	Cu acte	S. construită la sol:227 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații medicale - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.3	55891-C3	construcții administrative și social culturale	304	Cu acte	S. construită la sol:304 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	55891-C4	construcții administrative și social culturale	96	Cu acte	S. construită la sol:96 mp; Clădire în regim de înălțime P - spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.5	55891-C5	construcții administrative și social culturale	346	Cu acte	S. construită la sol:346 mp; Clădire în regim de înălțime P - spații medicale și spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.6	55891-C6	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; Clădire în regim de înălțime P - casă poartă - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.7	55891-C7	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Clădire - stație oxigen - edificată în anul 1970, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.
A1.8	55891-C8	construcții administrative și social culturale	200	Cu acte	S. construită la sol:200 mp; Clădire în regim de înălțime P+2E - spații medicale - edificată în anul 2012, cu fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.256	2	3	15.09
3	4	25.558	4	5	10.116
5	6	14.682	6	7	10.077
7	8	12.708	8	9	2.55
9	10	7.572	10	11	4.849
11	12	2.399	12	13	14.891
13	14	7.624	14	15	4.831
15	16	10.017	16	17	7.438
17	18	5.361	18	19	4.708
19	20	12.666	20	21	7.531
21	22	10.056	22	23	7.412
23	24	4.928	24	25	16.595
25	26	2.105	26	27	48.487
27	28	14.804	28	29	18.212
29	30	3.968	30	31	7.172
31	32	18.375	32	1	11.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



# SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404  
E-mail: [contact@sjub.ro](mailto:contact@sjub.ro)

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ-INTRARE  
Nr. Document 1 18301  
Ziua 10 Luna 08 Anul 2022  
Nr. file 1 Nr. anexe 5  
Mod. primire Direct Nume B

*1020*  
*10.08.2022*

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

**Serviciul Coordonare Instituții Subordonate  
Administrare Patrimoniu  
Compartiment Administrare Patrimoniu**



NR: 18301  
DATA: 10/08/2022  
COD: 14EDA

Obiect: **Solicitare realizare demersuri legale de dezmembrare imobil  
situate pe str. Ghinzii nr. 26**

În atenția doamnei Gabriela Adriana Ceuca , șef serviciu:

Prin prezenta solicităm trecerea corpului de clădire de pe **str. Ghinzii nr. 26** , identificat prin număr cadastral **79546-C9**, în proprietate privată pentru a fi propus la casare în vederea demolării.

Demolarea este motivată deoarece clădirea este degradată și nu satisface condițiile de funcționare ale noilor stații de oxigen, astfel unitatea noastră a obținut autorizație de construire pentru o clădire în care sunt amplasate instalațiile de producere a fluidelor medicale.

Atașat la prezenta va trimitem o copie a Extrasului de Carte Funciară.

*Cu deosebită atenție*

**Manager**  
**Ec. Gabriel Lazany**



Nr. cerere	6894
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100112517272



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79546 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79546	14.481	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79546-C1	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:687 mp; S. construita desfasurata:2706 mp; Pavilion TBC în regim de înălțime S+P+1+M, compus din spații medicale și spații administrative. Anul construirii 1890
A1.2	79546-C2	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Pavilion laborator în regim de înălțime P, compus din spații medicale și spații administrative. Anul construirii 1920.
A1.3	79546-C3	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Dispensar TBC în regim de inaltime P. Anul construirii 1890.
A1.4	79546-C4	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Radiologie - Dispensar TBC în regim de inaltime P. Anul construirii 1890.
A1.5	79546-C5	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Centrala termica în regim de inaltime P. Anul construirii 1920.
A1.6	79546-C6	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabină poarta în regim de inaltime P. Anul construirii 1945.
A1.7	79546-C7	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Anexă - Magazii în regim de inaltime P. Anul construirii 2007.
A1.8	79546-C8	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă - Depozit deșeuri în regim de inaltime P. Anul construirii 2007.
A1.9	79546-C9	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Stație oxigen în regim de inaltime P. Anul construirii 1945.
A1.10	79546-C10	Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Capelă de rugăciuni în regim de inaltime P. Anul construirii 2004.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27785 / 07/06/2017</b>	
Act Normativ nr. H.G. nr.867, din 16/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a construcțiilor nr.133/45359, din 06/06/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Legea nr.99, din 05/04/2004 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a construcției nr.132/45362, din 06/06/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. H.G. nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a construcției nr.25276, din 21/04/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adevăriniță nr.8845, din 06/06/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita; Act Administrativ nr. H.C.J. nr.17, din 10/02/2005 emis de Consiliul Judetean Bistrita Năsăud; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.317/45539, din 06/06/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de Ministerul sanatații;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.9
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.10
	<b>1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC</b>	
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9, A1.10
	<b>2) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

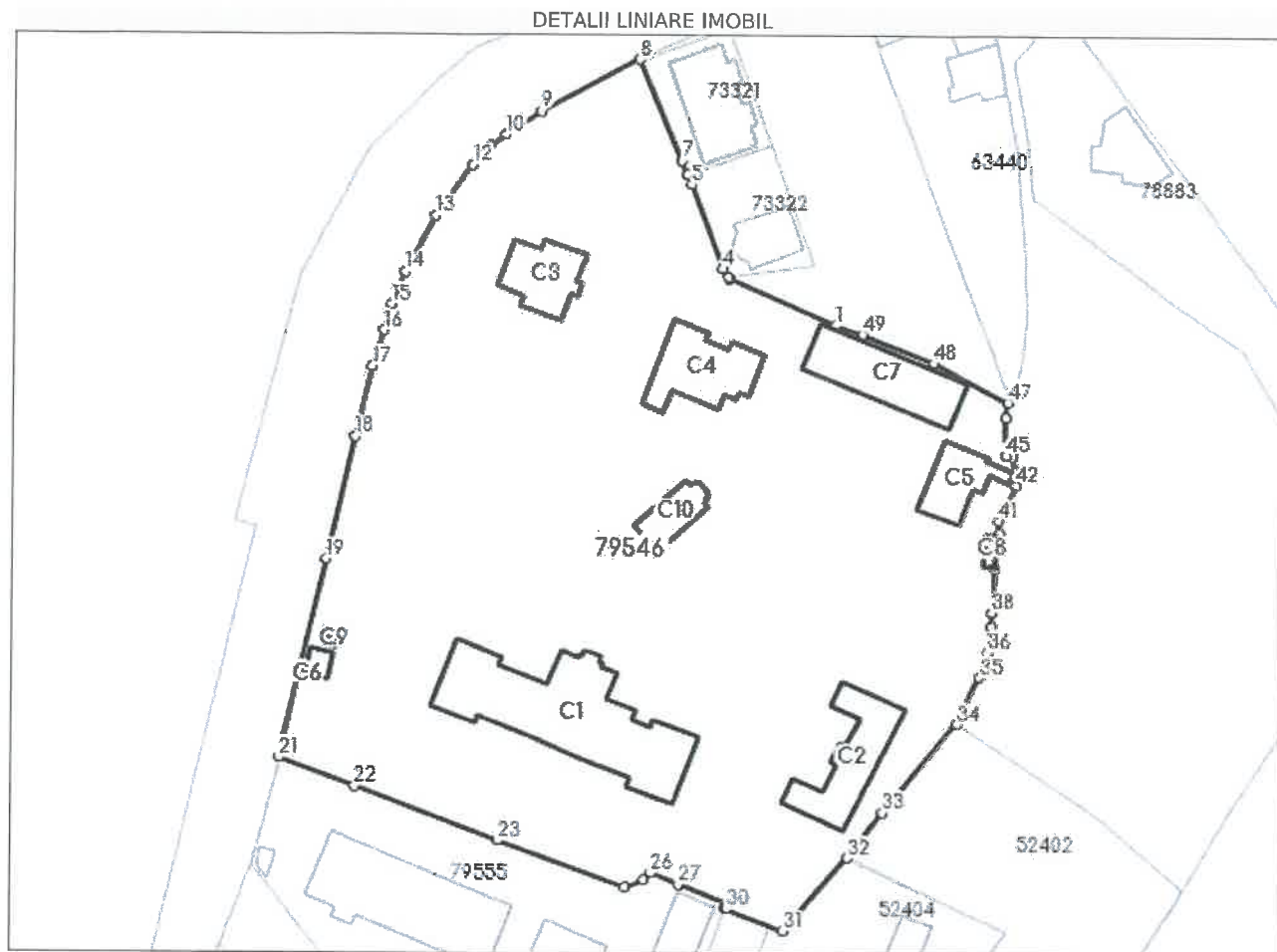
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79546	14.481	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.481	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79546-C1	construcții administrative și social culturale	687	Cu acte	S. construită la sol:687 mp; S. construită desfășurată:2706 mp; Pavilion TBC în regim de înălțime S+P+1+M, compus din spații medicale și spații administrative. Anul construirii 1890
A1.2	79546-C2	construcții administrative și social culturale	253	Cu acte	S. construită la sol:253 mp; S. construită desfășurată:253 mp; Pavilion laborator în regim de înălțime P, compus din spații medicale și spații administrative. Anul construirii 1920.
A1.3	79546-C3	construcții administrative și social culturale	168	Cu acte	S. construită la sol:168 mp; S. construită desfășurată:168 mp; Dispensar TBC în regim de înălțime P. Anul construirii 1890.
A1.4	79546-C4	construcții administrative și social culturale	232	Cu acte	S. construită la sol:232 mp; S. construită desfășurată:232 mp; Radiologie - Dispensar TBC în regim de înălțime P. Anul construirii 1890.
A1.5	79546-C5	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	S. construită la sol:142 mp; S. construită desfășurată:142 mp; Centrala termică în regim de înălțime P. Anul construirii 1920.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	79546-C6	construcții administrative și social culturale	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Cabină poartă în regim de înălțime P. Anul construirii 1945.
A1.7	79546-C7	construcții anexa	280	Cu acte	S. construită la sol:280 mp; S. construită desfășurată:280 mp; Anexă - Magazii în regim de înălțime P. Anul construirii 2007.
A1.8	79546-C8	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Anexă - Depozit deșeurii în regim de înălțime P. Anul construirii 2007.
A1.9	79546-C9	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Stație oxigen în regim de înălțime P. Anul construirii 1945.
A1.10	79546-C10	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construită la sol:94 mp; S. construită desfășurată:94 mp; Capelă de rugăciuni în regim de înălțime P. Anul construirii 2004.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.008	2	3	0.263	3	4	2.018
4	5	17.14	5	6	1.997	6	7	2.943
7	8	20.829	8	9	21.161	9	10	8.076
10	11	3.702	11	12	4.899	12	13	11.886
13	14	12.116	14	15	6.778	15	16	5.083
16	17	7.223	17	18	13.68	18	19	23.998
19	20	21.744	20	21	17.089	21	22	15.453
22	23	29.168	23	24	25.879	24	25	3.945
25	26	1.903	26	27	5.749	27	28	9.835
28	29	0.995	29	30	0.262	30	31	11.588
31	32	18.472	32	33	10.875	33	34	22.102
34	35	9.918	35	36	5.095	36	37	4.922
37	38	2.554	38	39	8.468	39	40	6.571
40	41	2.449	41	42	7.626	42	43	2.498
43	44	2.944	44	45	1.295	45	46	7.211
46	47	2.861	47	48	15.833	48	49	14.852
49	1	5.342						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:38

**STUDIUL DE IMPACT**

**Secțiunea 1**

**Titlul actului normativ**

**Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

**Secțiunea a 2-a**

**Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Prin adresele nr.8020 și nr. 8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 și nr.I/18302 din 10.08.2022 conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare demolării unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean.

Demolarea este motivată de starea avansată de degradare a construcțiilor, care nu mai satisfac condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite,

situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor medicale furnizate, sens în care se impune și efectuarea demersurilor aferente autorizării unor noi stații de oxigen pentru amplasarea instalațiilor de producere a fluidelor medicale.

Conform Extraselor de carte funciară nr.55891 Bistrița, respectiv Cartea funciară nr. 79546, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, construcțiile propuse pentru demolare se identifică după cum urmează:

-Clădire - stație oxigen, Suprafața construită la sol: 8 mp, edificată în anul 1970, cu fundație de beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift. Nr.cadastral 55891-C7.

-Clădire - stație oxigen, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol:4 mp, Suprafață construită desfășurată:4 mp, Anul construirii 1945, Nr. cadastral: 79546-C9;

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcția identificată prin nr.cadastral 55891-C7 are durata normală de utilizare consumată.

De asemenea, construcția identificată prin nr.cadastral 79546-C9 a fost edificată în anul 1945 și, conform adresei Spitalului Județean de Urgență Bistrița susmenționată, aceasta este degradată și nu mai satisface condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite.

Conform prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”*. Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local*.

Față de cele prezentate, se impune aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7 și str. Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

#### **Secțiunea a 4-a** **Impactul financiar asupra bugetului județului**

Sumele obținute, după caz, prin valorificarea materialelor rezultate din demolarea construcțiilor, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele proiectului de hotărâre asupra altor proiecte de hotărâri**

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor art.289 alin.(4) și alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele-construcții nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre**

Nu este cazul.

**Secțiunea a 7-a**  
**Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre**

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin publicarea anunțului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

**Secțiunea a 8-a**  
**Măsurile de implementare**

După finalizarea lucrărilor de demolare și în baza documentelor justificative aferente, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a datelor din evidențele de carte funciară, precum și a celor din evidența cantitativ-valorică a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat**

**al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Șef birou  
Ceuca Gabriela Adriana**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_